

ENVOY

*Beykoz*

GELECEKTEN  
İLHAM ALAN  
YAŞAM  
TASARIMI

# Envoy Beykoz

Zamanın Ötesinde,  
Doğayla Buluşulan  
Yerde...

# BEYKOZ: DOĞANIN KALBİNDE, YEŞİL ve MAVİ BİR RÜYA

Envoy Beykoz; doğası ve temiz havasıyla, İstanbul'un huzur veren Boğaz semti Beykoz'da, hayatı tüm güzellikleriyle deneyimleyeceğiniz bir ekosistem.

Birçok medeniyete ev sahipliği yapmış, tarihi dokusuyla da hayranlık uyandıran bu gözde semtte yaşamının ayrıcalığını, her gün, Envoy Beykoz'da, incelikle düşünülmüş detaylarda hissedeceksiniz.



## MASALSI BİR SEMT

Geleceğin Tasarımıyla, Bir Nefes Beykoz...

Asya ve Avrupa kıtalarının buluştuğu, dünyanın önemli metropollerinden İstanbul'un en büyüleyici köşelerinden biri olan Boğaziçi ve ona bağlı Beykoz, ormanlık alanları, av köşkleri, bahçeleri ve mesire yerleri ile adeta bir masal diyarını andırır.

3000 yıllık tarihiyle Beykoz; Göksu ve Küçüksu dereleri, yemyeşil ormanları, bereketli toprakları ve Karadeniz'den Boğaz'a doğru uzanan tepeleriyle İstanbullular için özel bir yere sahiptir.

Boğaz'ın Karadeniz ile birleştiği kuzey ucunda yer alan Anadolu Feneri, incecik kumlardan denize açılan Riva, cam sanatının inceliklerini keşfedeceğiniz Beykoz Cam ve Kristal Müzesi, Otağtepe Fatih Korusu ve neredeyse iki adım mesafede bulunan Polonezköy, Beykoz'un güzelliklerinden sadece birkaçıdır.



## Geleceđinize Yapacağınız En Değerli Yatırım

Anadolu Yakasının cazibe merkezi Beykoz'un huzur veren doğasında adeta kendinizi yeniden keşfedeceğiniz bir adres olan Envoy Beykoz; **Vadi, Orman, Boğaz** ve **Koru** isimli özel dört ayrı etaptan oluşuyor.

Envoy Beykoz, hep düşlediğiniz o yaşama adım atmak için yapacağınız en değerli yatırım olacak.

## Eviniz, Tam İstedediđiniz Gibi...

İstanbul'un bu özel semtinde, doğayla iç içe, ferahlık, konfor ve lüksün yeni nesil bir anlayış eşliğinde hayat bulduğu Envoy Beykoz Vadi'de; 2+1 simpleks, 2+1 dubleks, 3+1 dubleks, 5+1 dubleks, 4,5+1 tripleksten oluşun müstakil girişli konutlar bulunuyor.

## Envoy Beykoz Vadi...

Beykoz İncirköy mevkiinde geliştirilmekte olan Envoy Beykoz Vadi, sizi 65.000 m<sup>2</sup>'lik alanda, ilk etapta 80'i teslim edilecek 300 üniteden oluşun, güvenli yatay mimariye sahip, müstakil girişli konutlarda, hayata yeni bir çerçeveden bakmanızı sağlayan ayrıcalıklı bir dünya ile buluşturacak.

**200.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde, güvenli yatay mimariye sahip ve yenilikçi bir tasarım anlayışıyla hayat bulan evlerde, hayal ettiğiniz yaşam artık gerçeğe dönüşüyor.**

## Hayatı Kolaylaştıran Detaylar

Teras, depo, müştemilatları olan ve kendine ait özel bahçe kullanım alanlarına sahip evlerde, villa konforunda bir hayat Envoy Beykoz Vadi'de sizi bekliyor.

Modern tasarım anlayışının ön plana çıktığı projede; 2+1 ve 3+1 konutlar için 2 araç tahsisli kapalı otopark, 4+1, 4,5+1 ve 5+1 konutlar için 3 araç tahsisli kapalı otopark alanı da sunulan ayrıcalıklar arasında.

*Standartlarınızı  
yükselten yepyeni  
bir dünya...*

## GELECEĞİN YAŞAM TARZI KONFORLA BULUŞTU

Akıllı ev teknolojisi ile geleceğin yaşam tarzını en konforlu haliyle sizin için hayata geçiren, yenilikçi ve fark yaratan tasarım anlayışıyla Envoy Beykoz Vadi'de yaşayacağınız her gününüz birbirinden sağlıklı, keyifli ve ayrıcalıklı olacak.



# HER YERE ULAŞMANIN KISAYOLU

Şehrin içinde, doğanın kalbinde, Boğaz ve orman manzarası eşliğinde Avrupa Yakası'na ve şehrin merkezi noktalarına ister karadan ister denizden, kolay ulaşım imkanının konforunu Envoy Beykoz Vadi'de bulacaksınız.

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne ve Çubuklu - İstinye Feribot İskelesi'ne sadece 5 dakikada, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 20 dakikada, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne de 25 dakikada ulaşabilirsiniz. İstanbul Hava Limanı'na olan 35 dakikalık mesafesiyle, seyahatlerinizde uçağı kaçıрма endişeniz olmazken, canınız ormanda yürüyüş yapmak istediğinde sadece 2 dakikada kendinizi doğanın kucağında bulabilirsiniz.



ORMAN  
2 DAKİKA



FATİH SULTAN  
MEHMET KÖPRÜSÜ  
5 DAKİKA



15 TEMMUZ  
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ  
20 DAKİKA



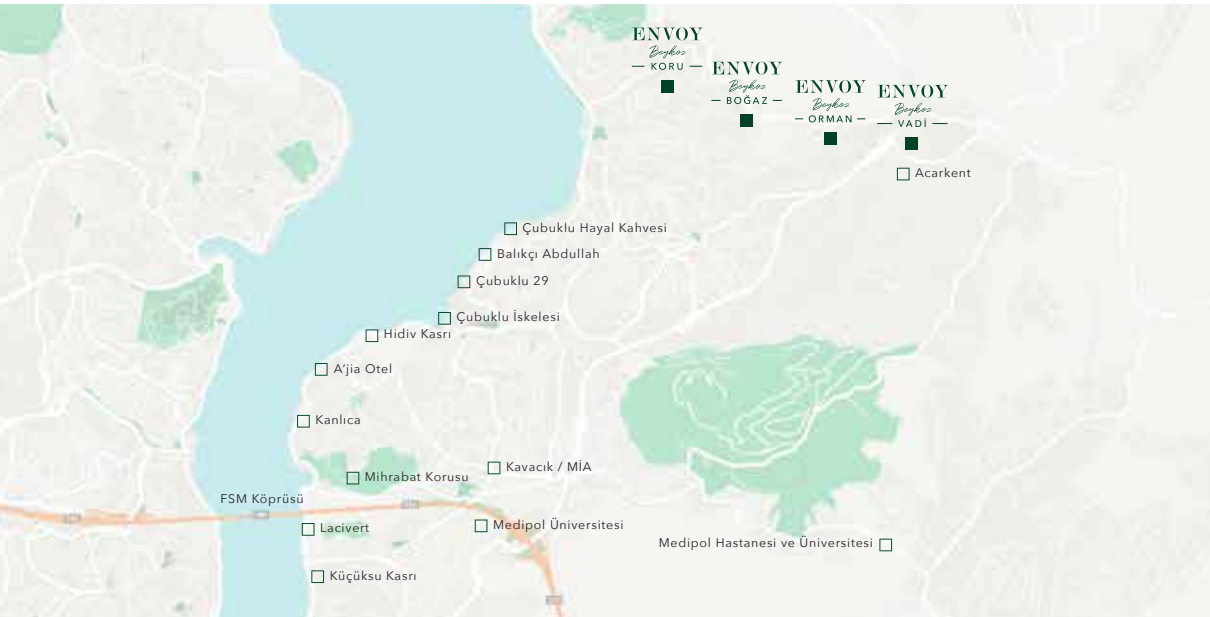
YAVUZ SULTAN  
SELİM KÖPRÜSÜ  
25 DAKİKA



ÇUBUKLU - İSTİNYE  
FERİBOT İSKELESİ  
5 DAKİKA



İSTANBUL  
HAVALIMANI  
35 DAKİKA



# AYRICALIKLARLA DOLU BİR HAYAT

## ENVOY *Signature*

Envoy Signature, yalnızca Envoy sakinlerine özel olarak tasarlanan bir üyelik sistemi sunuyor.

Envoy Signature; sakinlerine özel concierge hizmetleri, Envoy Sea Shuttle ve Envoy Car Shuttle erişimi, Envoy Orman Park'ta özel ayrıcalıklar ve hayatı zenginleştiren pek çok hizmet sağlıyor. Bu ayrıcalıklar, Envoy Signature kart sahiplerine özel olarak sunulularak, yaşam standartlarını yükseltmeyi ve konforlu bir yaşam sürmelerini sağlamayı hedefliyor.

Beykoz'un kalbinde yükselen özel kulüp evi, Envoy Signature Club, sizleri benzersiz bir lüks deneyime davet ediyor. Boğaz'ın büyüleyici manzarası eşliğinde, özenle tasarlanmış bu mekân, unutulmaz anlar ve sıra dışı bir konfor sunuyor. Kulüp evi, her detayı itinayla düşünülmüş zarif tasarımı ve seçkin atmosferiyle, gündelik hayatın yoğun temposundan uzaklaşmak isteyenler için ideal bir kaçış noktası. Sadece Envoy Beykoz sakinlerine özel, samimi sohbetlerin, değerli bağlantıların ve özel etkinliklerin yaşandığı, ayrıcalıklı bir buluşma yeri olan, lüks ve zarafetin yeni adresi Envoy Signature Club'da hayatınıza değer katacak deneyimler sizleri bekliyor.



Boğaz'ı Seyrederken Hem Doğanın  
Hem de Hayatın İçinde Olacaksınız

# Envoy Orman Park

Envoy GY önderliği ve proje geliştirmesiyle 40 dönümlük bir orman arazisi üzerinde hayata geçecek Envoy Orman Park, bölgenin tüm sosyal olanak ihtiyaçlarını karşılamak ve size ayrıcalıklarla dolu bir yaşamınız olduğunu hissettirmek üzere tasarlandı.

Envoy Orman Park, içerisinde tenis kortları, müziğin enerjisiyle eğleneceğiniz, sanatla iç içe olacağınız, şehir merkezine gitmenize gerek kalmadan tiyatro gösterilerini seyredebileceğiniz amfi tiyatro, birbirinden farklı konseptte, her zevke hitap eden restoranlar, yöresel ürünlerin satılacağı dükkanlar, formda kalmanız için açık ve kapalı spor alanları, çocuğunuzun güvenle oyun oynayacağı oyun alanları ve macera parkları, gözlem kulesi, hayvanlar için alanlar, yürüme yolları, bisiklet yolları ve seyir terasları olacak.

Doğayla birlikte sosyal yaşamı da en ayrıcalıklı, en "size özel" haliyle deneyimleyeceksiniz.





# MİMARIN GÖZÜNDEN



## Abdurrahman Çekim | Baraka Mimarlık

Dokunan, tadan, duyan, gören, koklayan-bedensel meziyetleri olan, doğa ile ilişki ve bağ kuran bireyler için Beykoz'un eşsiz peyzajı, sesleri, dokuları, kokuları, esintisi, 'modern hayatın' handikaplarından arınmanın bir yolu sanki..

Baraka tam da bu eksene dayanarak İstanbul'un Beykoz ilçesinde, insanların doğayla etkileşim içinde olabileceği, bulunduğu yamaca 'uyumlanan', çevreye duyarlı bir tasarım yaklaşımı geliştirdi. Taş, ahşap gibi doğal malzemeler ağırlıklı olarak tercih edildi. Batı yönünden gelen yoğun güneş ışığının oluşturacağı etki 'güneş kırıcılar' aracılığıyla minimize edilirken, gölge-ışık ve derinlik gündelik hayatın bir parçası olması hedeflendi.



## Koray Yavuzer | Koray Yavuzer Mimarlık

Beykoz'un nefes kesen doğal manzaralarına mükemmel bir ev sahipliği yapacak olan Envoy Beykoz, İstanbul'un silüetini panoramik olarak kucaklayan bir lokasyonda yükseliyor. Envoy GY'nin vizyoner bakış açısıyla şekillenen; modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılayan estetik ve fonksiyonel alanlarla donatılan Envoy Beykoz; doğa, teras ve bahçe kullanımları ile bölgenin yeşil dokusunu koruyarak çevresel etkiyi minimize ediyor.

Peyzaj düzenlemeleri ve doğal güzellikler içinde sunulan sosyal olanaklar, sakinlerin kültür ve spor faaliyetleri için bir araya gelmelerini sağlayarak, yüksek kaliteli komşuluklar, uzun süreli dostluklar kurulmasına olanak tanıyor, sakinlere bir topluluk hissi ve kaliteli bir hayat vaat ediyor. Beykoz'a özgü bu modern yaşam alanı, Envoy'un yenilikçi bakış açısını ve bölgeye olan bağlılığını gözler önüne sererken sakinlerine sadece bir mülk değil, değerli bir yaşam tarzı sunuyor.

# ENVOY GY

## GELECEĞİN VİZYONU

40 yıllık deneyimiyle her projesinde hassasiyet ve sürdürülebilir tasarımlar hayata geçiren Envoy Gayrimenkul Yatırım, ürettiği yeni nesil projelerdeki özenli detaylarıyla size ve sevdiklerinize ayrıcalıklı bir dünya sunuyor.

Lüks ve konforun başrollerini paylaştığı projelerin mimarı Envoy Gayrimenkul Yatırım; doğanın içinde, hayallerinizdeki İstanbul'u deneyimleyebileceğiniz, şehrin en prestijli yaşam alanını ilk olarak size duyuruyor.



[envoygy.com](http://envoygy.com)

444 4 538